

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/6411/2022/OSÚP/JADR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/98387/2022/OSÚP/LESP
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 137015
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Spruzsanská
TEL.: 354 228 164
E-MAIL: lenka.spruzsanska@mu-sokolov.cz

DATUM: 27. 10. 2022

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, kterou dne 22. 9. 2022 podal:

Martin Pecka, inženýrská činnost ve výstavbě, U Borského parku 32, 301 00 Plzeň, IČ: 65587863

ve věci:

Žádost o vyjádření k záměru z hlediska vztahu k územnímu plánu – studie sportovního hřiště na pozemku parc. č. 561/28 katastrální území Habartov,

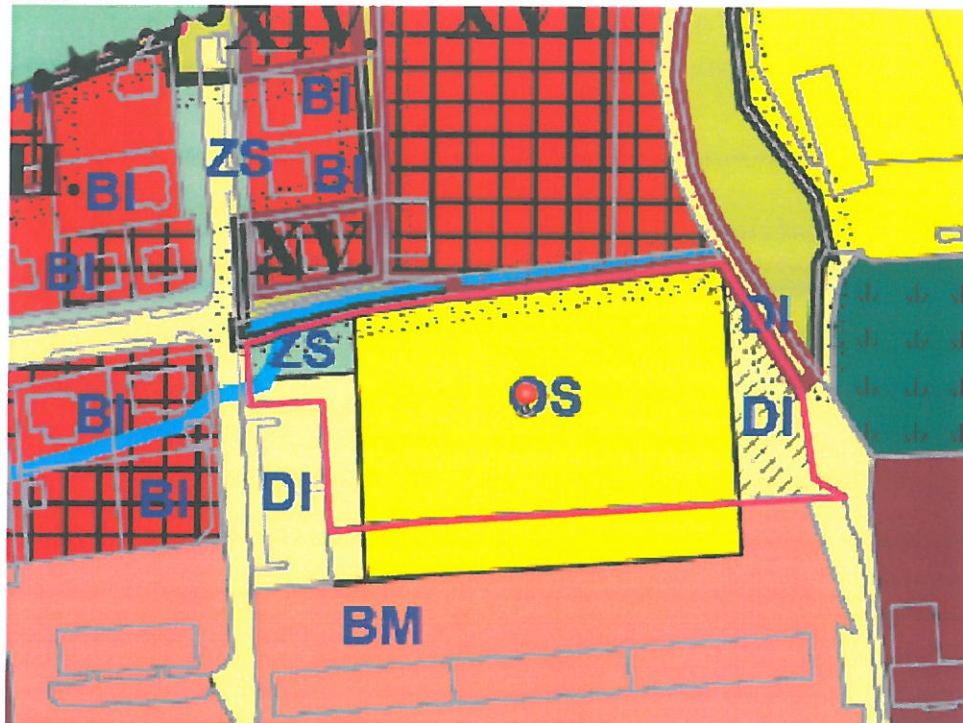
sděluje že:

- pozemek parc. č. 561/28 k.ú. Habartov spadá pod Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 7. 2009, který zahrnuje úplné znění po změně 1, 2, 3 a 6, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11. 2. 2022 (dále jen „ÚP“).
- dle ÚP je pozemek vymezen v zastavěném území v plochách s různým způsobem využití (obr. č. 1):
 - **Plochy občanského vybavení sportu OS** – stabilizovaná plocha
 - **Plocha dopravní infrastruktury DI** – stabilizovaná plocha
 - **Plocha dopravní infrastruktury DI** – plocha změn
 - **Plocha sídelní zeleně ZS** – stabilizovaná plocha
- způsob využití uvedených ploch dle ÚP:
 - **Plochy občanského vybavení sportu OS**
Je určeno pro sport – činnosti spojené s aktivní i pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních. Přípustné je zde umisťovat stavby pro sport, klubovny, hřiště, sportovní haly, stadiony, bazény, střelnice. Dále stavby pro veřejné stravování a služby pro vymezenou lokalitu. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.
 - **Plocha dopravní infrastruktury DI**
Je určeno pro dopravní obslužná zařízení a koridory dopravní sítě. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

- **Plocha sídelní zeleně ZS**

Je určeno pro nezastavitelné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Přípustné je parková vybavenost (mobiliář, drobná architektura). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

Obr. č. 1 Výřez z hlavního výkresu ÚP Habartov – pozemek parc. č. 561/28 a jeho vymezení v ÚP Habartov



Plochy s rozdílným způsobem využití

| Stabilizované plochy | Plochy změn | Územní rezerva | |
|----------------------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| OS | OS | | Plochy občanského vybavení sportu |
| ZS | ZS | | Plochy zeleně sídelní |
| DI | DI | | Plochy dopravní infrastruktury |

Závěr:

Sportovní hřiště je možné umístit do plochy občanského vybavení sportu OS.

Bc. Lenka Spruzsanská
referent územního plánování

Obdrží:

Martin Pecka, inženýrská činnost ve výstavbě, U Borského parku 32, 301 00 Plzeň, IDDS: xredtbs